

Reg. n.

ATTO DI INTESA

tra

- Il Presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato per gli immobili pubblici, ai sensi dell'art. 4 del d.l. n. 39/2009, convertito in l. n. 77/2009, dott. Giovanni Chiodi, di seguito denominato Commissario delegato,
- L'ATER, Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale, nella persona del Commissario Straordinario, avv. Piergiorgio Merli, nato a L'Aquila l'8/04/1960, C.F. MRLPGR60D08A345V e domiciliato come per la carica presso la sede dell'Azienda in L'Aquila, Via Monte Velino Angolo Via Aldo Moro;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, di seguito denominato Provveditorato, con sede in Roma, via Monzambano 10, e sede coordinata in L'Aquila, Portici S. Bernardino 25, attualmente allocata presso la Scuola Ispettori e Sovrintendenti della Guardia di Finanza, Coppito, L'Aquila

(CF 97350070583), nella persona del Provveditore ing.

Giovanni Guglielmi;

avente ad oggetto

gli interventi di somma urgenza di ricostruzione o di riparazione degli immobili di proprietà dell'Azienda territoriale edilizia residenziale pubblica regionale sovvenzionata (ATER), ai sensi dell'O.P.C.M. n. 3803 del 15 agosto 2009 e successive modifiche ed integrazioni;

LE PARTI

- considerato che il territorio del Comune di L'Aquila, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della regione Abruzzo è stato colpito nell'aprile 2009 da eventi sismici di forte intensità;

- visto il d.l. n. 39/2009, convertito in legge n. 77/2009;

- visto l'art. 2, comma 1, dell'O.P.C.M. n. 3803 del 15.08.2009, come modificato dall'art. 4 dell'O.P.C.M. n. 3817 del 16.10.2009 il quale stabilisce che *“per consentire, in termini di somma urgenza, la realizzazione dei necessari interventi di ricostruzione o di riparazione degli immobili di proprietà dell'Azienda territoriale edilizia residenziale pubblica regionale sovvenzionata (ATER) nonché dell'Edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata, il Commissario delegato - Presidente della regione Abruzzo- e il*

Sindaco dell'Aquila possono avvalersi, in qualità di soggetto attuatore, del Provveditore interregionale alle opere pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna, che può provvedere, ove necessario, con i poteri di cui all'art. 3 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3753 del 9 di aprile, e successive modifiche e integrazioni, d'intesa con i sindaci dei comuni interessati”;

- considerato che l'ATER quale Azienda Pubblica Economica, dotata di propria personalità giuridica, è proprietaria del patrimonio immobiliare e che per questa ragione deve essere parte necessaria del presente accordo anche al fine di consentire che lo stesso patrimonio possa essere messo a disposizione del Provveditorato quale soggetto attuatore di cui il Commissario alla ricostruzione Presidente Giovanni Chiodi può avvalersi, come da Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri citate;

- considerato che la normativa emergenza succitata ha subito modifiche circa la identificazione del soggetto attuatore ma non è stata portata alcuna modifica all'art. 2 comma 2 della citata Ordinanza 3803 che prevede che le ATER possano essere affidatarie dei recuperi delle abitazioni dagli assegnatari che hanno già riscattato l'alloggio e che pertanto opereranno quali amministratori di condominio;

- considerato che l'ATER ha già assegnato, come da bando di gara del 3.7.2009 conforme al disciplinare condiviso dalla stessa Azienda Pubblica e la Protezione Civile Nazionale, a professionisti esterni i rilievi , la progettazione esecutiva , la Direzione Lavori e la Sicurezza per tutte le abitazioni classificate A, B, C, E;
- considerato che per quanto attiene gli edifici classificati A,B e C ha già ricevuto quasi tutti gli elaborati progettuali necessari per la presentazione delle domande, il cui termine scade il giorno 30.11.2009;
- considerato che c'è urgenza di far rientrare gli inquilini degli edifici classificati B e C nelle proprie abitazioni e che pertanto al fine di accorciare i tempi è utile far sì che il Commissario Delegato, dott. Giovanni Chiodi, attraverso l'ATER quale mero collaboratore, provveda a tutti gli adempimenti necessari alla riparazione delle dette abitazioni;
- considerato che, per la realizzazione di tali interventi, è opportuno formalizzare un atto di intesa al fine di operare in sinergia;

CONVENGONO QUANTO SEGUE

Per gli interventi di somma urgenza di ricostruzione o di riparazione degli immobili di proprietà dell'Azienda territoriale edilizia residenziale pubblica regionale sovvenzionata (ATER),

il Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche, in qualità di soggetto attuatore, per gli edifici classificati "E":

- nomina il R.U.P. per ogni intervento;
- acquisisce i pareri eventualmente necessari;
- affida i lavori e stipula i relativi contratti;
- provvede alla fase dei collaudi e di quanto necessario all'ottenimento delle agibilità,

L'ATER:

- rende disponibile tutta la documentazione ed i progetti di cui è in possesso per ciascuno degli interventi comunque classificati;
- procede all'assunzione di ogni utile documentazione ed a predisporre ogni necessario passaggio per le procedure necessarie per l'affidamento lavori e stipula dei contratti per gli edifici con esiti A,B, C e per quei condomini così detti misti ove gli inquilini che hanno riscattato l'alloggio hanno inteso affidare i lavori all'ATER. Alla azienda spetterà, altresì,

la vigilanza sui lavori, appena su esposti, con esclusione, espressa, della Direzione Lavori e Sicurezza per effetto di quanto posto nella premessa ed in conseguenza dell'affidamento fatto ai tecnici con bando di gara;

- procede a tutte le valutazioni ed incombenze urbanistiche di concerto con il Provveditorato alle Opere Pubbliche ed il Comune de L'Aquila per quelle abitazioni che con esiti E debbano essere demolite e ricostruite, secondo la valutazione svolta dai tecnici incaricati, interfacciandosi con gli altri Comuni competenti nel cratere;

Il Presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato per gli immobili pubblici:

- definisce le procedure per le modalità per la concessione ed erogazione dei relativi contributi;
- stabilisce, per gli edifici di proprietà così detta mista, le modalità di partecipazione dei proprietari privati alle procedure di cui sopra;
- nomina, qualora previsto, un componente delle Commissioni di collaudo per lavori che superino l'importo previsto dalle norme vigenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

L'Aquila, 30 novembre 2009

Il Presidente della Regione Abruzzo
Commissario delegato
dott. Giovanni Chiodi

Per l'ATER
Il Commissario

Per il Provveditorato Interregionale OO. PP. Lazio – Abruzzo –
Sardegna
Il Provveditore
ing. Giovanni Guglielmi
