

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA  
L'AQUILA - Via Monte Velino, angolo Via Aldo Moro**

**AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLE PROCEDURE NEGOZiate CHE SI TERRANNO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER DANNEGGIATI A CAUSA DEGLI EVENTI SISMICI DEL 6 APRILE 2009, AI SENSI DELL'O.P.C.M. N. 3803 DEL 15 AGOSTO 2009 E S.M. E I. E ATTO DI INTESA DEL 30/11/2009 TRA PRESIDENTE REGIONE ABRUZZO, ATER E PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OO.PP. PER IL LAZIO, ABRUZZO E SARDEGNA.**

L'ATER rende noto che, in esecuzione e nel rispetto dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3803 del 15/8/2009 e ss.mm.e ii. inerente gli interventi diretti a fronteggiare gli eventi sismici verificatisi il 6 aprile 2009, e in attuazione della determinazione dirigenziale n° 101 del 05 marzo 2010, intende affidare i lavori di riparazione degli immobili di proprietà dell'Azienda, mediante procedure negoziate.

Al fine di individuare gli operatori da invitare, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economica, finanziaria e tecnico organizzativa, questa Azienda intende predisporre un elenco di imprese interessate a partecipare alle suddette procedure negoziate.

## **1. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI CHE SI INTENDONO REALIZZARE**

I lavori di cui al presente Avviso riguardano essenzialmente la riparazione degli immobili ATER danneggiati dal sisma e localizzati principalmente nel territorio del Comune di L'Aquila e aree limitrofe e classificati A,B o C., ai sensi dell'Atto di Intesa stipulato in data 30 novembre 2009 tra il Presidente della Regione Abruzzo – Commissario Delegato, questa ATER, e il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna.

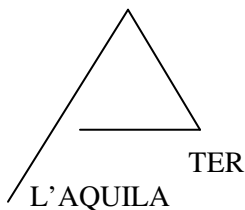
Gli importi a base d'asta di ogni singolo affidamento saranno ricompresi tra € 40.000,00 e €500.000,00, per le seguenti categorie e classifiche:

**CAT. OG1**

**CLASSIFICA: I e II**

**CAT. OG11**

**CLASSIFICA: I e II**



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA  
L'AQUILA - Via Monte Velino, angolo Via Aldo Moro**

## **2. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a presentare domanda ai fini dell'inserimento nell'elenco delle imprese da invitare alle procedure negoziate, i soggetti di cui all'art. 34 c. 1 del Codice in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso.

I consorzi di cui all'art. 34 - comma 1 lettere b), c) ed e) del Codice - pena la non ammissione nell'elenco, sono tenuti ad indicare per quale/i consorziato/i essi presentano domanda di partecipazione; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma al presente Avviso.

Sono altresì ammessi, con le modalità di cui sopra, i concorrenti, che intendono ricorrere all'istituto dell'avvalimento per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art.49 del Codice.

## **3. MODALITA' DI RECAPITO E SCADENZA**

I soggetti che intendono iscriversi all'elenco delle imprese da invitare alle procedure negoziate devono far **pervenire** a questa **Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di L'Aquila, Via Monte Velino ang. Via Aldo Moro – 67100 L'AQUILA** esclusivamente a mezzo posta, agenzia di recapito autorizzata presso l'Ufficio Protocollo **entro le ore 13,00 del 23 marzo 2010** un plico chiuso con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura, il quale riporti la denominazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e la seguente dicitura:

**“DOMANDA INSERIMENTO ELENCO IMPRESE PER PROCEDURE NEGOZiate”**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

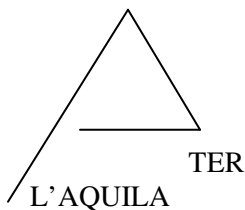
Non saranno prese in considerazione le domande di inserimento nell'elenco pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso.

Le domande pervenute entro il predetto termine saranno inserite in elenco nell'ordine di presentazione. A tal fine farà fede la data di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Azienda.

Le domande pervenute successivamente non saranno inserite nell'elenco utile alla preselezione.

## **4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Il plico, a pena di esclusione, dovrà contenere, a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, i seguenti documenti e/o dichiarazioni:



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA  
L'AQUILA - Via Monte Velino, angolo Via Aldo Moro**

## **A) Documentazione relativa alla qualificazione per eseguire i lavori pubblici**

**A1) Attestazione di qualificazione** di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 34 del 25.01.2000 in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00, che può essere apposta in calce alla copia stessa a norma del successivo art. 19-bis del D.P.R. 445/00. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica leggibile e nitida non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Nel caso di riunione di concorrenti, l'attestato S.O.A dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità.

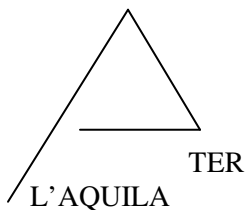
(Per le procedure di importo inferiore a € 150.000 e qualora il concorrente non sia in possesso dell'attestato SOA)

**A2) Dichiarazione**, in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 - comma 3 - del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, pena l'esclusione. La predetta dichiarazione dovrà contenere, pena l'esclusione, le sotto elencate **dichiarazioni sostitutive**:

1) di possedere i sotto indicati requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art.28 del DPR 34 del 25.01.2000:

- importo dei lavori similari eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei suddetti lavori; nel caso in cui il rapporto tra il predetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, si applicano le disposizioni di cui alla lettera b) – 1° comma – del citato art.28 del DPR 34/00;
- adeguata attrezzatura tecnica con l'indicazione delle attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico di maggiore rilievo di cui l'impresa ha la disponibilità.

**A3) Documentazione relativa all'avvalimento.** Qualora si intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49 del Codice, il concorrente dovrà produrre i documenti



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA  
L'AQUILA - Via Monte Velino, angolo Via Aldo Moro**

indicati al comma 2 dell'art.49 del Codice, pena l'esclusione. Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese ai sensi degli artt. 38-46 – 47 e 76 del D.P.R. 445/00, pena l'esclusione.

**B) Domanda** in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare legalmente la società e corredata da copia fotostatica, leggibile, nitida e non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, pena l'esclusione.

La predetta domanda dovrà contenere, pena l'esclusione, gli estremi di identificazione del concorrente, la forma di partecipazione - singola o riunita in raggruppamento temporaneo costituito o costituendo, le generalità complete del sottoscrittore nonché:

**B1) Richiesta** di inserimento nell'elenco delle imprese da invitare alle procedure negoziate con l'indicazione delle categorie e classifiche per le quali si vuole essere invitati.

**B2) Dichiarazione sostitutive:**

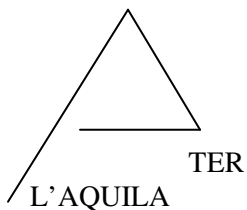
1) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale elencati nell'art. 38 del Codice. Pena l'esclusione, le dichiarazioni sostitutive di non trovarsi nelle situazioni previste nelle lettere b) e c) del citato art.38 dovranno essere presentate anche dai direttori tecnici, da tutti gli altri soci nel caso di società in nome collettivo, dagli altri soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, da tutti gli altri amministratori muniti dei poteri di rappresentanza negli altri casi. La dichiarazione sostitutiva di cui alla citata lettera c) dovrà essere presentata anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso, fatto salvo quant'altro prescritto nella medesima lett. c), pena l'esclusione. Il rappresentante legale e tutti gli altri dichiaranti dovranno, altresì, indicare le eventuali condanne per le quali abbiano beneficiato della non menzione, pena l'esclusione;

2) con riferimento al requisito di cui all'art.38, comma 1 - lett. l) del Codice:

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 12.03.1999 n.68 e s.m.i.;

*ovvero:*

- di non essere soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie previste dall'art.3 della Legge n. 68 del 12.03.1999 in quanto occupa meno di 15 dipendenti, ovvero, pur occupando da 15 a 35 dipendenti, come risultante dai relativi registri, non ha effettuato nuove assunzioni;



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA  
L'AQUILA - Via Monte Velino, angolo Via Aldo Moro**

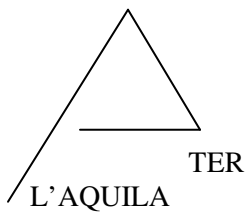
- 3) di essere in regola con i versamenti contributivi ed assicurativi INPS, INAIL, CASSE EDILI previste dai CCNL di categoria e territoriali; con l'indicazione del relativo numero di posizione presso l'INPS e l'INAIL, del relativo codice di iscrizione presso la Cassa Edile e del CCNL adottato dall'impresa, nonché l'indicazione delle rispettive sedi di competenza;
- 4) di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 26 comma 1 - lett.a2) e dell'allegato XVII del D.Lgs n.81 del 9 aprile 2008 e s. m. e i.;
- 5) che l'impresa, ai sensi dell'art. 39 del Codice, è iscritta al registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con l'indicazione della specifica attività di impresa, del numero e della data di iscrizione, dei nominativi dei direttori tecnici, del titolare o dei legali rappresentanti o persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa, di tutti i soci per le società in nome collettivo, dei soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- 6) nel caso di consorzi di cui all'art.34, comma 1, lettere b), c) ed e) del Codice: l'indicazione, ai sensi dell' art. 36 – comma 5 - e art. 37 – comma 7 - del Codice, dei consorziati per i quali il consorzio concorre, con esplicita indicazione che gli stessi non potranno partecipare in nessuna altra forma al presente Avviso.
- 7) nell'eventualità di raggruppamenti temporanei da costituire o di consorzi ordinari di concorrenti: l'indicazione dell'impresa qualificata come mandatario e l'impegno dei mandanti, in caso di aggiudicazione di procedure negoziate, a conferire mandato collettivo al mandatario.

Le dichiarazioni sostitutive dovranno essere prodotte, pena l'esclusione:

- in caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti, di consorzi ordinari di concorrenti o di GEIE, oltre che dal mandatario anche da ciascun concorrente facente parte della riunione;
- nel caso di consorzi di cui all'art.34 comma 1, lettere b), c) ed e) del Codice, oltre che dal consorzio anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

Il sottoscrittore dovrà espressamente dichiarare:

- che le dichiarazioni sostitutive vengono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000, con la consapevolezza che nel caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti ed uso di



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA  
L'AQUILA - Via Monte Velino, angolo Via Aldo Moro**

atti falsi, si incorre nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, secondo quanto prescritto dall'art.76 del suddetto D.P.R.;

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 della legge 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese.

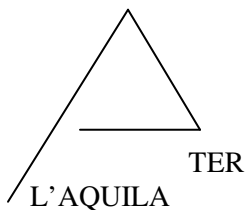
**C) Procura speciale**, redatta e presentata nelle forme di legge, qualora la richiesta e la relativa documentazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dal legale rappresentante.

**D) Impegno Sociale**: al fine di contribuire alla ricostruzione di un tessuto economico gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 6/4/2009 e favorire la ripresa delle attività economiche locali, le imprese che assumeranno i sotto indicati impegni verranno invitate prioritariamente alle procedure e potranno ricevere un massimo di tre affidamenti:

- ✓ di affidare gli eventuali subappalti ad imprese aventi sede nella provincia di L'Aquila o nel territorio interessato dal sisma;
- ✓ di ricorrere a personale residente nella provincia di L'Aquila o nel territorio interessato dal sisma in caso di assunzione temporanea di mano d'opera.

**E) AVVERTENZE**

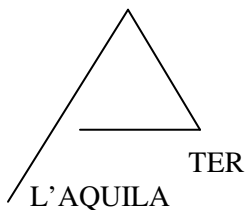
- 1) Le procedure negoziate verranno esperite ai sensi dell'art. 122 comma 7) e 7 bis) e 125 con i poteri di cui all'art. 3 dell'O.P.C.M. n. 3753 del 9/4/2009, per quanto applicabile, attribuiti con successiva ordinanza n. 3808 del 15/8/2009 e ss. mm. e ii. e meglio descritte nel regolamento aziendale per la realizzazione di interventi urgenti per gli immobili "A", "B" e "C", approvato con provvedimento del Commissario ATER L'Aquila n° 13 del 25 febbraio 2010;
- 2) Attraverso l'esame della documentazione inviata, la stazione appaltante verificherà l'ammissibilità delle imprese al fine della loro iscrizione nell'elenco che verrà formato.
- 3) Si precisa che l'elenco per il quale si presenta domanda di inserimento è unico, suddiviso per categorie di opere e classifiche. Gli operatori economici verranno inseriti nell'elenco in ordine cronologico di arrivo delle domande ed invitati per ogni singola procedura in base alla qualificazione posseduta e al principio della rotazione, nel rispetto dei principi di cui all'art. 2 del Codice.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA  
L'AQUILA - Via Monte Velino, angolo Via Aldo Moro**

N.B. Rilevata l'urgenza di procedere alla realizzazione delle opere, le imprese che produrranno la documentazione e certificazione in sostituzione delle dichiarazioni come previsto al successivo punto 9), saranno invitate alla procedura negoziata in via prioritaria. Tale documentazione potrà essere consegnata anche dopo la scadenza del presente avviso; in tal caso si potrà essere invitati solo dopo l'esaurimento dell'elenco dei richiedenti che hanno consegnato detta documentazione nei termini di scadenza.

- 4) Per ciascuna procedura negoziata di importo compreso tra € 40.000,00 e € 500.000,00 la stazione appaltante inviterà almeno cinque operatori economici, assegnando loro un termine per la presentazione delle offerte compreso tra un minimo di 7 giorni ed un massimo di 15 giorni.
- 5) Allo stesso operatore non potranno essere affidati con tale procedura più di due lavori, salvo quanto previsto al precedente punto D).
- 6) I singoli appalti saranno affidati, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara di cui all'art. 82 del Codice. Sarà applicato il comma 9 dell'art. 122 del Codice, con la facoltà di esercitare l'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque, in deroga e con i poteri conferiti ai sensi delle citate ordinanze; sotto tale limite sarà applicato comunque l'art. 86 – comma 3 – del Codice.
- 7) L'attestazione SOA abilita la stazione appaltante ad invitare le imprese, che ne siano in possesso, a tutte le gare, quindi anche alle gare il cui importo sia pari o inferiore a € 150.000,00 relativamente alle categorie e classifiche richieste.  
Le imprese che alla data di presentazione della domanda abbiano ancora in corso il procedimento di rilascio di attestazione di qualificazione o comunque siano sprovviste di attestato SOA, dovranno produrre la dichiarazione di cui al precedente punto A2), saranno inserite in elenco ma potranno partecipare solo alle gare di importo inferiore a € 150.000,00, ferma restando la possibilità, una volta conseguita la menzionata attestazione, di integrare la domanda specificando che è una integrazione alla domanda precedentemente presentata. In caso di scadenza dell'attestato SOA, qualora l'impresa non provveda ad inviare il nuovo documento sostitutivo di quello non più in corso di validità, la stazione appaltante potrà invitare l'impresa medesima esclusivamente a gare di importo pari o inferiore a € 150.000,00.
- 8) La domanda e le dichiarazioni sostitutive dovranno essere rese in conformità al presente Avviso; i modelli allegati hanno solo valore di riferimento.



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA  
L'AQUILA - Via Monte Velino, angolo Via Aldo Moro**

9) Le autocertificazioni di cui ai punti A2), A3), B2) 1,2,3,5 possono essere sostituite con le relative certificazioni e/o documenti in copia conforme o in originale. In particolare:

**B2)**

- a : Certificato del Tribunale Fallimentare  
Certificato del Casellario Giudiziale  
Certificato del Casellario dei Carichi Pendenti
- b: Certificato rilasciato dall'Agenzia delle Entrate
- c : Certificato di ottemperanza rilasciato dalla Provincia (*nell'ipotesi di cui al 2° comma B2*)
- d : D.U.R.C.
- e : Certificato di Iscrizione alla C.C.I.A.A., con "dicitura antimafia".

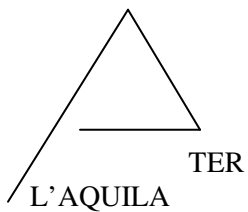
10) L'Azienda aggiudicatrice, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare o annullare sia la presente procedura senza che le Imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta. Per le successive procedure negoziate, l'Azienda aggiudicatrice si riserva altresì la facoltà di revocare il provvedimento di aggiudicazione provvisoria, anteriormente all'aggiudicazione definitiva, in conseguenza della mancanza della copertura finanziaria, senza che le Imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta. Al fine della determinazione dei termini di pagamento, non saranno computati i tempi necessari al trasferimento delle risorse finanziarie dalla Regione Abruzzo all'ATER.

11) Le modalità di finanziamento e pagamento saranno assicurate a valere sulle risorse trasferite dalla Regione Abruzzo ai sensi delle O.P.C.M. e C.I.P.E.

12) Per Codice si intende il Codice di Contratti pubblici, lavori, servizi e forniture approvato con D. L.gs. n. 163 del 12/4/2006.

13) Il presente avviso e la modulistica allegata viene pubblicato:

- sul sito internet dell'ATER dell'Aquila [www.ateraq.it](http://www.ateraq.it)
- sul sito internet della Regione Abruzzo, [www.regione.abruzzo.it](http://www.regione.abruzzo.it) nell'apposita sezione dedicata al terremoto.
- all'Albo della Stazione Appaltante
- all'Albo Pretorio del Comune dell'Aquila



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA  
L'AQUILA - Via Monte Velino, angolo Via Aldo Moro**

Il presente avviso compresa la modulistica allegata di riferimento, è inoltre disponibile presso la sede dell'Azienda - Ufficio Appalti e Contratti.

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti al Responsabile del Procedimento, Maria Laura Coletti: tel. 0862/279265.

Il Direttore  
**f.to arch. Venanzio GIZZI**